

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/32/07
Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie
z dnia 25 kwietnia 2007 roku

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY MIEJSKA GÓRKA

Rozdział 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

1. Ustala się szczegółowy regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejska Górka
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:
 - a. Gminnym Planie Gospodarki Odpadami – należy przez to rozumieć Gminny Plan Gospodarki Odpadami wprowadzony uchwałą nr XXXI/167/05 Rady Miejskiej w Miejskiej Górcie z dnia 21 października 2005 roku w sprawie przyjęcia Gminnego Planu Gospodarki Odpadami dla Gminy Miejska Górka,
 - b. odpady resztkowe – odpady komunalne, które pozostały po wyselekcjonowaniu ze strumienia odpadów komunalnych odpadów selektywnie zbieranych, i które nie podlegają już dalszej selekcji.
 - c. firma wywozowa – należy przez to rozumieć zakład będący gminną jednostką organizacyjną lub przedsiębiorców posiadających wydane przez Burmistrza Miejskiej Górki zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie:
 - a) odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości,
 - b) opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
2. Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców, osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Miejska Górka oraz wykonawców robót budowlanych.

Rozdział 2

WYMAGANIA W ZAKRESIE UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI

§ 2

1. Właściciele nieruchomości są obowiązani do utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego na terenie nieruchomości.
2. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości, a w szczególności:
 - 1) odpadów opakowaniowych ze szkła bezbarwnego,
 - 2) odpadów opakowaniowych ze szkła kolorowego,
 - 3) odpadów opakowaniowych z papieru,
 - 4) odpadów opakowaniowych z tworzyw sztucznych,
 - 5) odpadów biodegradowalnych,

- 6) odpadów resztkowych,
- 7) odpadów wielkogabarytowych.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania, powstałych na terenie nieruchomości, odpadów niebezpiecznych wydzielonych ze strumienia odpadów komunalnych, w szczególności:
 - a) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - b) opakowania po farbach i lakierach, rozpuszczalnikach,
 - c) pozostałe odpady zawierające odpady niebezpieczne.
4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania powstałych na terenie nieruchomości odpadów z remontów wydzielonych ze strumienia odpadów komunalnych, w szczególności:
 1. gruzu budowlanego i ceglanego.

§ 3

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek niezwłocznego oczyszczania ze śniegu i lodu oraz usuwania błota i innych zanieczyszczeń z chodnika położonego wzdłuż nieruchomości do nich należących.
2. Obowiązek oczyszczania ze śniegu i lodu winien być realizowany przez odgarnięcie w miejsce nie powodujące zakłóceń w ruchu pieszych lub pojazdów i podjęcie działań usuwających lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika. Piasek użyty do tych celów należy usunąć z chodnika niezwłocznie po ustaniu przyczyn jego zastosowania.
3. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usuwania sopli i nawisów śniegu z dachu, stwarzających zagrożenie dla przechodniów.

Rozdział 3

MYCIE I NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH POZA MYJNIAMI I WARSZTATAMI NAPRAWCZYMI

§ 4

1. Mycie i naprawy pojazdów samochodowych, poza myjniami i warsztatami naprawczymi dopuszczalne jest na utwardzonych powierzchniach, w przypadku gdy nie spowoduje to zanieczyszczenia środowiska i odbywa się na terenie nieruchomości, przy jednoczesnym zabezpieczeniu przed spływaniem zużytej wody na tereny sąsiednich posesji lub na tereny publiczne, a w przypadku naprawy, gdy nie wpływa ujemnie na środowisko i nie stwarza uciążliwości dla najbliższego otoczenia.

Rozdział 4

RODZAJE I MINIMALNA POJEMNOŚĆ URZĄDZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ZBIERANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH ORAZ WARUNKI ICH ROZMIESZCZANIA I UTRZYMANIA W ODPOWIEDNIM STANIE SANITARNYM, PORZĄDKOWYM I TECHNICZNYM

§ 5

1. Właściciele terenów lub obiektów służących do użytku publicznego, mają obowiązek ustawienia na tych terenach lub obiektach koszy ulicznych i systematycznego ich opróżniania, w sposób nie dopuszczający do przepełnienia.

2. Obowiązek określony w ust. 1 dotyczy także zarządzającego drogą publiczną, a w odniesieniu do przystanków komunikacji publicznej, przedsiębiorców korzystających z takich przystanków.

§ 6

1. Odpady komunalne powstające na terenie nieruchomości muszą być gromadzone w urządzeniach odpowiadających wymaganiom określonym w niniejszym Regulaminie.
2. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, to muszą być one gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych. Zasady gospodarowania takimi odpadami określają przepisy odrębne.
3. Właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażenia nieruchomości w dostateczną ilość urządzeń służących do gromadzenia poszczególnych rodzajów odpadów określonych w § 2 ust. 2, 3 i 4, poprzez zakup takich urządzeń lub w inny sposób ustalony w umowie z firmą wywozową.
4. Urządzenia do gromadzenia odpadów muszą spełniać Polskie Normy określone przez Polski Komitet Normalizacyjny. Do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych, o których mowa w § 2 ust 2 pkt.1-6 należy stosować urządzenia o pojemności:
 - 1) pojemniki o pojemności: od 80 l do 1100 l,
 - 2) kontenery o pojemności: od 5 m³ do 10 m³,
 - 3) worki z tworzyw sztucznych oznaczone logo lub nazwą firmy wywozowej.
5. Do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych określonych w § 2. ust 2 pkt.1-6 powstających na terenie nieruchomości należy stosować urządzenia o następującej kolorystyce:
 - niebieski z przeznaczeniem na papier,
 - żółty z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne,
 - zielony z przeznaczeniem na szkło kolorowe,
 - biały z przeznaczeniem na szkło bezbarwne,
 - brązowy z przeznaczeniem na odpady biodegradowalne,
 - szary na odpady resztkowe, lub w przypadku innej kolorystyki oznakowane napisem ODPADY RESZTKOWE.
4. Odpady opakowaniowe wskazane w § 2. ust. 2 pkt 1 - 4 zbiera się do pojemników lub kontenerów ustawianych w miejscach publicznych albo w workach oznaczonych logo lub nazwą firmy wywozowej.
7. Właściciel nieruchomości obowiązany jest do zawarcia z firmą wywozową, umowy na odbiór odpadów komunalnych. Umowa winna określać liczbę osób korzystających z urządzeń, liczbę urządzeń, częstotliwość odbioru odpadów komunalnych, sposób zagospodarowania odpadów, rodzaj urządzeń do odpadów komunalnych określonych w § 2.
8. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do udokumentowania korzystania z usług firmy wywozowej, poprzez przedstawienie umowy określonej w ust. 7 oraz dowodów zapłaty. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do przechowywania dowodów zapłaty za wykonane usługi przez okres 2 lat.
9. Właściciel nieruchomości ma obowiązek utrzymywania urządzeń na odpady w należytym stanie sanitarnym i co najmniej raz na kwartał dezynfekowania ich.
10. Zabrania się gromadzenia w urządzeniach na odpady komunalne resztkowe: śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużla oraz odpadów z remontów.
11. Zabrania się spalania odpadów komunalnych w urządzeniach służących do gromadzenia odpadów.

12. Urządzenia na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych zarówno dla ich użytkowników jak i dla pracowników firmy wywozowej, w sposób nie powodujący uciążliwości i utrudnień dla mieszkańców nieruchomości lub osób trzecich.
13. Urządzenia na odpady komunalne powinny być ustawiane w granicach nieruchomości na równej, utwardzonej nawierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem wody i błota. Miejsca ustawienia urządzeń właściciel nieruchomości jest obowiązany utrzymywać w czystości. Miejsca ustawienia urządzeń powinny być przygotowane zgodnie z przepisami § 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
14. Koszty przygotowania i utrzymywania miejsca ustawienia urządzeń ponosi właściciel nieruchomości.
15. Przepisy ust. 7 – 12 stosuje się odpowiednio do koszy ulicznych ustawianych przy drogach publicznych oraz na przystankach komunikacji zbiorowej.
16. Mieszkańcy Gminy Miejska Górka oraz osoby przebywające na jej terenie zobowiązane są do korzystania z koszy ulicznych lub w przypadku ich braku zabierania odpadów ze sobą.

§ 7

1. W przypadku krótkotrwałego zwiększenia ilości odpadów komunalnych właściciel nieruchomości zgłasza ten fakt firmie wywozowej w celu ustalenia warunków ich odbioru. Zwiększone ilości odpadów komunalnych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 6 należy gromadzić w workach oznaczonych logo lub nazwą firmy wywozowej.
2. Odpady wielkogabarytowe, niebezpieczne i z remontów powinny być gromadzone w urządzeniach do tego przeznaczonych lub w wydzielonym miejscu na terenie nieruchomości, w sposób nie utrudniający korzystania z nieruchomości przez osoby trzecie i umożliwiający łatwy dostęp firmie wywozowej.

§ 8

1. Ustala się minimalne pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na nieruchomościach:
 - 1) dla gospodarstw domowych - co najmniej jedno urządzenie o pojemności 80 l na każde gospodarstwo domowe,
 - 2) dla nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza, wielkość urządzenia do gromadzenia odpadów - co najmniej jedno urządzenie o pojemności 80 l,
 - 3) dla ogródków działkowych co najmniej jedno urządzenie o pojemności 10 l na każdy ogródek działkowy. Zarządca ogródków działkowych jest zobowiązany wyposażać nieruchomość w urządzenie o takiej pojemności, aby jego łączna pojemność odpowiadała wartości 10 litrów na jednego użytkownika ogródka działkowego.
 - 4) dla nieruchomości wykorzystywanych na tymczasowe bytowanie ludzi, na których umiejscowione są namioty, przyczepy kempingowe, baraki, itp., co najmniej jedno urządzenie o pojemności 80 l na każdą nieruchomość.
2. Ustala się średnie ilości miesięczne wytwarzanych odpadów komunalnych w gospodarstwach domowych:
 - 1) w miście – 20 l / na osobę,
 - 2) na wsiach – 15 l / na osobę.

§ 9.

1. Zabrania się spalania odpadów w piecach CO.
2. Zabrania się wrzucania innych odpadów do urządzeń na odpady komunalne niezgodnie z ich przeznaczeniem.

Rozdział 5

CZĘSTOTLIWOŚĆ I SPOSÓB USUWANIA ODPADÓW KOMUNALNYCH Z TERENU NIERUCHOMOŚCI ORAZ TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO UŻYTKU PUBLICZNEGO

§ 10

1. Odpady resztkowe właściciel nieruchomości usuwa z terenu nieruchomości systematycznie, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową, z częstotliwością, co najmniej jeden raz w miesiącu.
2. Organizatorzy imprezy masowej zobowiązani są do wyposażenia miejsca, na którym ona się odbywa w odpowiednią ilość urządzeń na odpady komunalne oraz zapewnienie odpowiedniej ilości toalet. Bezpośrednio po zakończeniu imprezy masowej organizatorzy są zobowiązani do niezwłocznego usunięcia odpadów z terenów imprezy oraz terenów przyległych, jeżeli istnieje taka potrzeba. Organizatorzy imprezy masowej są zobowiązani zawrzeć umowę z firmą wywozową na odbiór odpadów komunalnych.
3. Odpady opakowaniowe, o których mowa § 2. ust. 2 pkt 1 - 4 właściciel nieruchomości usuwa z terenu nieruchomości systematycznie, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową, co najmniej jeden raz na dwa miesiące.
4. Odpady z remontów właściciel nieruchomości usuwa z terenu nieruchomości, niezwłocznie po zakończeniu remontu.
5. Odpady wielkogabarytowe i niebezpieczne firma wywozowa odbiera dwa razy w roku kalendarzowym. Termin i sposób przeprowadzenia odbioru wyznacza Burmistrz Miejskiej Górki w porozumieniu z firmami wywozowymi, podając tą informację do wiadomości mieszkańców w formie obwieszczenia.
6. Dopuszcza się kompostowanie odpadów biodegradowalnych powstających na terenie nieruchomości we własnym zakresie i na własne potrzeby, jeżeli istnieją warunki do prowadzenia procesu kompostowania, a właściciel nieruchomości złoży w Urzędzie Gminy Miejska Górka pisemną deklarację o takim sposobie zagospodarowania odpadów biodegradowalnych. Odpady biodegradowalne, które nie są poddawane kompostowaniu muszą być usuwane z terenu nieruchomości systematycznie, w terminach uzgodnionych z firmą wywozową, nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.
7. Częstotliwość opróżniania koszy ulicznych powinna być dostosowana do ilości gromadzonych w nich odpadów komunalnych, jednak nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu.

§ 11.

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zapewnić firmie wywozowej dostęp do urządzeń do gromadzenia odpadów w czasie ustalonym w umowie na odbiór odpadów, w sposób umożliwiający ich opróżnianie bez narażania na szkodę ludzi, bądź mienia.

2. Szczegółowe zasady odbioru odpadów zostaną określone w umowie z firmą wywozową.

Rozdział 6

MAKSYMALNY POZIOM ODPADÓW KOMUNALNYCH ULEGAJĄCYCH BIODEGRADACJI DOPUSZCZONYCH DO SKŁADOWANIA NA SKŁADOWISKACH ODPADÓW

§ 12

1. Określa się maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania na składowiskach odpadów przez firmy wywozowe:
 - a) do dnia 31 grudnia 2010 r. – do nie więcej niż 75% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
 - b) do dnia 31 grudnia 2013 r. – do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,
 - c) do dnia 31 grudnia 2020 r. – do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 roku.

Rozdział 7

INNE WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z GMINNEGO PLANU GOSPODARKI ODPADAMI

§ 13

1. Odpady komunalne zebrane na terenie miasta i gminy Miejska Górka, które nie mogą być poddane odzyskowi należy składować na składowiskach odpadów wskazanych w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami dla gminy Miejska Górka
2. Wydzielanie odpadów, o których mowa w § 2. ust. 2 pkt 2, 3, 4 z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu realizowane jest poprzez selektywne zbieranie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez firmy wywozowe, a w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi zgodnie z obowiązującym prawem.

Rozdział 8

OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI NIESKANALIZOWANYCH

§ 14

1. Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi lub wykorzystywane na cele działalności gospodarczej i nie przyłączone do sieci kanalizacyjnej muszą być wyposażone w szczelne, bezodpływowe zbiorniki (szamba) przeznaczone do gromadzenia ścieków lub lokalną (przydomową) oczyszczalnię ścieków.
2. Lokalizację, wymagania techniczne, warunki budowy i eksploatacji zbiorników i oczyszczalni ścieków, o których mowa w pkt 1, określają stosowne przepisy.
3. Nieczystości ciekłe muszą być usuwane z nieruchomości z częstotliwością i w sposób gwarantujący, że nie nastąpi wypływ ze zbiornika, zwłaszcza wynikający z jego przepełnienia, a także zanieczyszczenie powierzchni ziemi i wód podziemnych.

4. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do korzystania z usług jednostki wywozowej na wywóz nieczystości ciekłych lub dokonywania wywozu we własnym zakresie do wyznaczonego punktu zlewnego, w uzgodnieniu z Wodociągami Gminnymi Sp. z o.o. w Pakosławiu.
5. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do udokumentowania zgodnego z przepisami usuwania nieczystości ciekłych przez okazanie umów i dowodów opłat za takie usługi.
6. Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej należy w ciągu 6 miesięcy przyłączyć nieruchomość do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Rozdział 9

OBOWIĄZKI OSÓB UTRZYMUJĄCYCH ZWIERZĘTA DOMOWE, MAJĄCE NA CELU OCHRONĘ PRZED ZAGROŻENIEM LUB UCIAŻLIWOŚCIĄ DLA LUDZI ORAZ PRZED ZANIECZYSZCZENIEM TERENÓW PRZEZNACZONYCH DO WSPÓLNEGO UŻYTKU

§ 15

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do sprawowania właściwej opieki nad nimi, mającej na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

2. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, a w szczególności psy, należy:

- a) wyprowadzanie psów na tereny użytku publicznego tylko na smyczy;
- b) wyprowadzanie psów ras uznawanych za agresywne na tereny użytku publicznego tylko na smyczy i w założonym kagańcu;
- c) nie wprowadzanie psów i innych zwierząt domowych do obiektów użyteczności publicznej, z wyłączeniem obiektów przeznaczonych dla zwierząt jak schroniska, lecznice, wystawy; nie dotyczy to osób niewidomych korzystających z pomocy psów przewodników;
- d) nie wprowadzanie psów i innych zwierząt domowych na teren placów zabaw, piaskownic;
- e) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez psy z terenów przeznaczonych do wspólnego użytku, a w szczególności z chodników, jezdni, placów, parkingów, skwerów, zieleńców za pomocą odpowiednich narzędzi (np. łopatka, worek foliowy), które zobowiązana jest posiadać osoba wyprowadzająca psa, nie dotyczy to osób niewidomych korzystających z pomocy psów – przewodników;
- f) niedopuszczanie do zakłócania ciszy i spokoju przez zwierzęta domowe

3. Zwolnienie psów ze smyczy jest dozwolone wyłącznie na terenie nieruchomości należycie ogrodzonej, w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich, odpowiednio oznakowanej tabliczką ze stosownym ostrzeżeniem oraz także w miejscach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kagańiec, a właściciel (opiekun) ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

Rozdział 10

UTRZYMYWANIE ZWIERZĄT GOSPODARSKICH NA TERENACH WYŁĄCZONYCH Z PRODUKCJI ROLNICZEJ ORAZ ZAKAZ ICH UTRZYMYWANIA NA OKREŚLONYCH OBSZARACH LUB W POSZCZEGÓLNYCH NIERUCHOMOŚCIACH

§ 16

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej zakazuje się produkcji towarowej zwierząt gospodarskich.
2. Zakaz ten dotyczy szczególnie terenów zwartej zabudowy miejskiej, a także terenów, na których zlokalizowane jest budownictwo wielomieszkaniowe oraz terenów, na których usytuowane są budynki użyteczności publicznej.
3. Na pozostałych terenach nie wymienionych powyżej dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich (na własny użytek) pod następującymi warunkami:
 - a) uzyskania zgody na ich utrzymanie od właścicieli nieruchomości sąsiednich oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego,
 - b) posiadania budynków służących do chowu zwierząt zgodnie z ustawą prawo budowlane, szczególnie w zakresie zachowania prawidłowej odległości od sąsiednich nieruchomości,
 - c) chów zwierząt nie będzie powodował w jakikolwiek sposób uciążliwości dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości oraz nie będzie powodował zanieczyszczenia środowiska.
4. Pszczoły winny być trzymane w ulach, ustawionych w odległości co najmniej 5 m od granicy nieruchomości – w taki sposób, aby wylatujące i przylatujące owady nie zakłócały korzystania z nieruchomości sąsiednich.

Rozdział 11

OBSZARY PODLEGAJĄCE OBOWIĄZKOWEJ DERATYZACJI I TERMINY JEJ PRZEPROWADZENIA

§ 17

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzenia w miarę potrzeb deratyzacji na terenie swoich nieruchomości.
2. W przypadku wystąpienia populacji gryzoni, stwarzającej zagrożenie sanitarne, Burmistrz Miejskiej Górki zarządzi obowiązkową deratyzację podając w zarządzeniu obszar, termin jej przeprowadzenia oraz obowiązki właścicieli nieruchomości.
3. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właściciela nieruchomości.

Rozdział 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 18

Selektywna zbiórka odpadów komunalnych powinna być prowadzona z zachowaniem ogólnych warunków zagospodarowania odpadów określonych w niniejszym regulaminie. Szczegółowe zasady selektywnej zbiórki odpadów komunalnych ustalone zostaną w umowie z firmą wywozową.

§ 19

Kontrolę i egzekwowanie postanowień regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejska Górka sprawują upoważnione osoby, służby lub jednostki.